

Privacy notice for data protection and safety measures during the COVID-19 pandemic for Campus X OOD Clients

I. Data Privacy

For the purpose of applicable data protection legislation, (including but not limited to Regulation (EU) 2016/679 (the "GDPR")), the company responsible for your personal data, acting as a data controller, is, Campus X OOD, UIC 205110577, with a seat and headquarters address at 31 Alexander Malinov Blvd., Sofia 1729, Bulgaria, represented by Boyko Iaramov, Managing Director (the Company, we, us).

The Company and the Client hereunder referred to the "Parties" whereas:

- The Company provides to the Client services, related to the business activity carried out by the Company, namely: rental and operation of real estate, real estate management, organization of seminars, etc.;
- Rendering the services, as well as the compliance with specific fiscal/ financial and other regulations, are obliging the Client to provide to the Company certain personal data and non-provision of those data is leading to lack of possibility to execute upon rendering the service and/or makes impossible the compliance with applicable regulations;
- Personal data processing is subject to an adequate protection according to the legislation and GDPR;
- The requirements of the present notice are applicable for all personal data processing performed by the Company in this capacity, irrespectively whether as of the date of the present notice the personal data are already processed by the Company or are collected afterwards.

1. What personal data are we processing?

The Company processes the following categories of your personal data: names and other

Уведомление за поверителност на данните и мерките за безопасна работа в условия на пандемия от COVID-19 за клиенти на „Кампус X“ ООД

I. Поверителност на данните

С оглед изпълняване на изискванията на приложимото законодателство за защита на личните данни (включително, но не само, Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2016/679 ("GDPR", „Регламента“), дружеството, отговарящо за защитата на Вашите лични данни, в качеството му на администратор на данни, е "Кампус X" ООД, ЕИК 205110577, със седалище и адрес на управление: гр. София 1729, бул. „Александър Малинов“ №31, представлявано от Бойко Яръмов – Управител („Дружеството“, „ние“, „нас“).

Дружеството и Клиентът са наричани по-долу "Страните", като:

- Дружеството предоставя на Клиента услуги, свързани със стопанската дейност, осъществявана от Дружеството, а именно: отдаване под наем и експлоатация на недвижими имоти, управление на недвижими имоти, организация на семинари и др.;
- Предоставянето на услугата, както и специфичните фискални/финансови и други регулации налагат на Клиента задължението да предостави на Дружеството определени лични данни, а непредоставянето на тези данни води до невъзможност за предоставяне на услугата и/или прави невъзможно спазването на приложимите регулации;
- Обработването на лични данни е предмет на адекватна защита съгласно правото и Регламента за защита на данните;
- Изискванията на уведомлението се прилагат по отношение на всякакво обработване на лични данни, извършено от Дружеството в това му качество, независимо дали към датата на настоящото уведомление личните данни вече се съхраняват или са предоставени след тази дата;

1. Каква информация събираме?

Дружеството обработва следните категории лични данни: имена на представители, данни за

credentials, including signature, contact and identification details, which are provided where and as needed.

2. Why do we process your data?

- We are processing your personal data for the purposes of rendering the services, related to the business activity of the Company.
- The Company processes personal data of persons who are managers, legal representatives, proxies or contact persons, for the purposes of provision of services related to rent and exploitation of real estates, management of real estates, organization of seminars and other.
- We are processing your personal data for the purposes of compliance with applicable rules, laws codes, practice and guidance or cooperation in legal proceedings and investigations performed by the relevant authorities (regulators, tax and financial authorities, audits and investigations).

3. What are the legal ground(s) on which your personal data is processed?

Following the principle of lawfulness, the Company is processing your personal data only in the presence of existing legal grounds. The legal grounds of the described above types of processing is rendering the service under which you are party in your capacity of data subject, legal representative of a party under the agreement, as well as the legitimate interest of the Company to perform and develop its business activity - services related to rent and exploitation of real estates, management of real estates, organization of seminars and other.

The legal ground for processing of data related to compliance with legal obligations of the Company as cooperation in legal proceedings and investigation from the relevant authorities is the legal obligation.

контакт и други идентификационни данни, които се предоставят при необходимост.

2. Защо обработваме ваши данни?

- Ние обработваме Ваши лични данни с цел предоставянето на услуги, свързани със стопанската дейност, осъществявана от Дружеството.
- Дружеството обработва данни на лица, които са управители, законни представители, пълномощници или контакти за връзка, за да може да осъществява услуги в сферата на отдаване под наем и експлоатация на недвижими имоти, управление на недвижими имоти, организация на семинари и др.
- Обработваме данните и за целите на спазване на приложимите правила, закони и подзаконови нормативни актове, кодекси или практики или насоки, или подпомагане на правоприлагането и разследването от страна на съответните органи (регулаторни органи, данъчни и финансови органи, извършване на одитни проверки или наблюдение и разследване).

3. На какво правно основание обработваме данните?

В съответствие с принципа за законосъобразност Дружеството обработва Вашите лични данни само при наличие на валидно правно основание. В случая правното основание са описаните по-горе форми на обработване на Вашите данни е предоставянето на услуга, по която сте страна в качеството Ви на субект на данни, респ. представител на страна субект на данни, както и осъществяването на легитимният интерес на Дружеството да развива стопанската си дейност – услуги в сферата на отдаване под наем и експлоатация на недвижими имоти, управление на недвижими имоти, организация на семинари, конференции и др.

Що се отнася до случаите на обработване, необходимо за изпълнение на законови задължения на дружеството, като подпомагане на правоприлагането и разследването от страна на съответните органи, обработваме данните Ви на основание законово задължение за Дружеството.

4. How do we safeguard your personal data?

We take appropriate measures to ensure that all personal data is kept secure including security measures to prevent personal data from being accidentally lost, or used or accessed in an unauthorised way. We limit access to your personal data to those who have a genuine business need to know it. Those processing your information will do so only in an authorised manner and are subject to a duty of confidentiality.

We also have procedures in place to deal with any suspected data security breach. We will notify you and any applicable regulator of a suspected data security breach when applicable.

5. How long do we store your personal data?

The Company stores the personal data related to the business activity of the Company not longer than necessary and/or required under the applicable legislation. Personal data is retained for a period of five years after expiry of the period of prescription for extinguishment of the public obligation whereto they refer, except if mandatory legislative requirements oblige the Company to store the information for its Clients for a longer period (ex. categories of documents we are obliged to store according to Accountancy Act and/or Tax and Social Insurance Procedure Code).

6. What are your rights?

You have the right to request access to your information processed by us, to request us to delete your data, correct any inaccuracies, restrict or object the processing of your data or to exercise your data of portability You can exercise your rights by contacting us at compliance@campusx.company or you can write to Campus X OOD, 31 Alexander Malinov Blvd., Sofia 1729, Bulgaria.

4. Какви мерки за защита на събраните данни предприемаме?

Ние предприемаме подходящи мерки, за да гарантираме високо ниво на защита по отношение на Вашите лични данни, включително мерки за сигурност, предотвратяващи достъпа или използването на личните Ви данни по неразрешен начин, както и случайната им загуба. Ние ограничаваме достъпа до Вашите лични данни до лица, които имат основателна бизнес нужда от такъв достъп. Лицата, обработващи информацията Ви, имат задължение за поверителност и осъществяват обработването само въз основа на предварително одобрен процес.

Имаме процедури за реакция при съмнение за нарушение на сигурността на данните. В случай на съмнение за нарушение на сигурността на данните ще уведомим както Вас, така и всички относими държавни институции.

5. За какъв срок съхраняваме вашите данни?

Дружеството съхранява личните данни, свързани със стопанската дейност на дружеството за срок, не по-дълъг от необходимото и/или дължимото съгласно изискванията на приложимото право. По-специално данните се съхраняват за петгодишен срок след изтичане на давностния срок за погасяване на публичното задължение, с което са свързани, освен ако повелителните норми на закона не изискват от Дружеството да пази данните за клиентите си за по-дълъг срок (напр. за категориите документи, които ние сме длъжни да пазим съгласно Закона за счетоводството и/или ДОПК).

6. С какви права се ползвате при обработването на данните ви?

Имате право да изискате достъп до обработваната от нас информация, да поискате да изтрием данните Ви, да коригираме всякакви неточности в данните Ви, да изискате да ограничим обработването на данните Ви, да възразите срещу обработването на данните Ви, както и да упражните правото си на преносимост на данните. Можете да упражните правата си, като се свържете с нас чрез имейл compliance@campusx.company или писмено до "Кампус X" ООД, гр. София 1729, бул. „Александър Малинов“ №31.

Your application and your personal data are not subject of automated decision-making, including profiling.

You have the right to lodge a complaint about the way we handle your data with Bulgarian Personal Data Protection Commission or you can contact us at compliance@campusx.company or in written to Campus X OOD, 31 Alexander Malinov Blvd., Sofia 1729, Bulgaria, to the attention of Privacy Counsel, for more information related to your complaints.

7. Do we share your personal data with third parties?

In order to provide for exercising your rights as data subjects and Company's interest we may share your personal data with third parties:

- state authorities, for example tax authorities in case of an audit;
- Company's partners (i.e. financial audit control entity or lawyers for claims management);

In any case your data shall not be shared with entities outside the EEA (EU, Norway, Iceland and Liechtenstein) except this is specifically allowed by local laws and there are appropriate measures in place to safeguard personal data as per art. 46 of Regulation 679/2016.

The information provided above can be changed by the Company following the applicable legislation. For questions and additional information you can contact us on the above listed details.

8. Video Surveillance

Video surveillance is carried out on the territory of Campus X OOD in order to protect the property of Campus X OOD, detection and prevention of illegal actions and protection of life and physical well-being of the clients of Campus X OOD. The sites with installed video surveillance equipment have a warning sign (plate, sticker), which informs the clients that there is a video surveillance system.

Вашите лични данни не подлежат на автоматизирано вземане на решения, включително профилиране.

Имате право да подадете жалба във връзка с начина, по който обработваме Вашите данни, до българската Комисия за защита на личните данни на адрес: на адрес: гр. София, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 2; на имейла на КЗЛД: kzld@cpdp.bg; чрез сайта на КЗЛД: <https://www.cdpd.bg/> или можете да се свържете с нас на чрез имейл compliance@campusx.company или писмено до „Кампус X“ ООД, гр. София 1729, бул. „Александър Малинов“ №31, за предоставяне на повече информация във връзка с Вашите оплаквания.

7. Споделяме ли вашите данни с трети лица?

При обработването Вашите данни могат да бъдат предоставени на трети лица:

- на компетентни данъчни и други държавни органи при проверка;
- на партньори на Дружеството (напр. дружество, осъществяващо независим финансов контрол или юристи за установяване, упражняване и защита на правни претенции);

При всички случаи Вашите данни няма да бъдат споделяни с трети лица, установени извън Европейското икономическо пространство (ЕС, Норвегия, Исландия и Лихтенщайн), освен ако това споделяне не е позволено изрично от местното законодателство и са приложени адекватни мерки за защита съгласно чл. 46 от Регламент (ЕС) 679/2016.

С оглед изискванията на законодателството горната информация може да бъде променена от Дружеството. За въпроси и допълнителна информация може да се обърнете към нас чрез посочените данни за контакт.

8. Видеонаблюдение

На територията на „Кампус X“ ООД се осъществява видеонаблюдение с цел защита на имуществото на „Кампус X“ ООД, откриване и предотвратяване на незаконни действия и защита на живота и физическото благосъстояние на клиентите на „Кампус X“ ООД. Обектите с инсталирано видеонаблюдение разполагат с предупредителен знак (табела, стикер), който

The recordings from the video surveillance equipment are stored on a separate recording device, placed in a room with limited access, as access to the recordings and to the room have only authorised personnel of "Campus X" OOD: security, Managing Director, Operations Director, Facility Manager.

Video recordings are stored for a period of 14 (fourteen) days.

II. Safety Measures for working under the conditions of a COVID-19 pandemic

In order to comply with the provisions for occupational safety and to limit the spread of COVID-19, the following measures are taken on the territory of Campus X OOD:

1. All clients, employees and guests are allowed on the territory of "Campus X" OOD after checking the body temperature and after disinfection. The body temperature is checked with a contactless thermometer by the security guard.
2. Persons with a body temperature above 37.3° C are not allowed on the territory of "Campus X" OOD.
3. Alcohol-based disinfectants are placed in the shared spaces, kitchens and recreation areas.
4. Locks and door handles, toilets, elevators are disinfected by hygienists in "Campus X" OOD four times a day.
5. Surfaces (desks) and objects (computers, keyboards, mice, telephones) are cleaned every hour with wet towels, for which each client of "Campus X" OOD is personally responsible. Desks, computers and other items are not cleaned by the hygienists of Campus X OOD for security reasons.
6. In case of illness, the security of "Campus X" OOD and the personal physician should be notified immediately, and in case of difficulty breathing - Emergency Medical Service by phone 112.

This Notice has been created in Bulgarian and English languages, whereas in cases of discrepancies between the two texts, the Bulgarian text shall prevail.

информира клиентите, че има система за видеонаблюдение.

Записите от оборудването за видеонаблюдение се съхраняват на отделно обособено записващо устройство, поставено в помещение с ограничен достъп, като достъп до записите и до помещението имат единствено упълномощени лица на „Кампус X“ ООД: охрана, Управител, Директор организация, Фасилити мениджър.

Записите от видеокамерите се съхраняват за срок от 14 (четиринадесет) дни.

II. Мерки за безопасна работа в условията на пандемия от COVID-19

С оглед изпълнение на разпоредбите за безопасност на работа и ограничаване на разпространението на COVID-19, на територията на „Кампус X“ ООД се предприемат следните мерки:

1. Всички клиенти, служители и външни лица се допускат на територията на „Кампус X“ ООД след проверка на телесната температура и след дезинфекция. Проверката на телесната температура се извършва с безконтактен термометър от охраната.
2. Лица с телесна температура над 37,3° C не се допускат на територията на „Кампус X“ ООД.
3. В споделените пространства, кухните и зоните за отдих са поставени дезинфектанти на алкохолна основа.
4. Бравите и дръжките на вратите, тоалетни, асансьорите се дезинфекцират от хигиенистите в „Кампус X“ ООД четири пъти на ден.
5. Повърхностите (бюра) и предметите (компютри, клавиатури, мишки, телефони) се почистват на всеки час посредством мокри кърпи, за което всеки клиент на „Кампус X“ ООД е отговорен персонално. Бюрата, компютрите и другите предмети не се почистват от хигиенистите на „Кампус X“ ООД от съображения за сигурност.
6. В случай на неразположение, незабавно следва да се уведоми охраната на „Кампус X“ ООД и личния лекар, а при затруднено дишане – **Бърза помощ на телефон 112.**

Настоящото Уведомление се изготви на български и английски език, като при противоречие в текстовете ще се прилага българският текст.

I hereby declare I have read this privacy notice:

Name:.....

Signature:

Date:2020

Декларирам, че прочетох и съм запознат с настоящото Известие:

Име:

Подпис:

Дата:2020 год.