

Flex Drop-in Membership Offer

From: Campus X OOD
UIC:205110577
VAT:BG205110577
Address: 31 Alexander Malinov Blvd., Sofia, 1729

e-mail: support@campusx.company

hereinafter referred to as “Provider”

and

Any individual or entity that accepts the terms and conditions, described hereunder in the present offer, via sending an inquiry for the Provider’s website (<https://www.campusx.company/flex-drop-in>), hereinafter referred to as “Recipient”

Both hereinafter referred to as “the Parties”.

(1) Scope of Services

1.1. The Provider undertakes to provision the following:

1.1.1. 1(one) desk, sized 140 cm / 70 cm / 74 cm (l/w/h) and 1(one) chair for each workstation that the Recipient rents, located in Building 3, 33 Aleksandar Malinov blvd., Sofia.

1.1.2. IT Infrastructure:

- Dual Fiber ISP – two separate backbones to two different providers, through two different routes. Aggregated bandwidth up to 100Mbps;
- Wi-Fi Internet Connection, based on Cisco Meraki Infrastructure;

1.1.3. Redundant power supply: Computer outlets are backed up by central UPS and diesel generator. As such, those outlets must only be used in adherence to the Providers’ IT Policy.

Оферта за “Flex Drop-in” работно МЯСТО

От: „КампусХ“ ООД
ЕИК:205110577
ДДС №: BG205110577
Адрес: бул. „Александър Малинов“ №31, София, 1729
e-mail: support@campusx.company

по-долу наричано „Доставчик“

и

Всяко физическо или юридическо лице, което приема условията, описани по-долу в настоящата оферта, посредством изпращане на запитване за уебсайта на Доставчика (<https://www.campusx.company/flex-drop-in>), по-долу наричано „Получател“

Заедно наричани по-долу „Страните“

(1) Обхват на услугите

1.1. Доставчикът ще предостави следното:

1.1.1. (едно) бюро, с размери 140 cm / 70 cm / 74 cm (д/ш/в) и 1 (един) стол за всяко работно място, което Получателят ще наеме, находящо се в Сграда 3, бул. „Александър Малинов“ 33, София.

1.1.2. ИТ инфраструктура:

- Dual Fiber ISP - два независими Доставчика на оптична свързаност през две различни трасета. Агрегирана скорост на Интернет свързаността до 100Mbps;
- Безжична интернет връзка, базирана на инфраструктура Cisco Meraki;

1.1.3. Резервно захранване: Компютърните контакти се резервират от централен UPS и аварийен дизелов генератор. Като такива, тези контакти трябва да се използват само придържайки се към ИТ политиката на Доставчика.

1.1.4. SALTO KS access control system and access tokens, as well as remote unlock mobile application account.

The Provider provides access to the kitchen and Break-out zone, located on the ground floor of Building 3, 33 Alexander Malinov Blvd., Sofia.

The Recipient undertakes for due care for all the workstations and all other office equipment including but not limited to facilities, electronics, technical installations etc. Any damage caused by the Recipient and/or the Recipient's employees and/or the Recipient's visitors will be duly covered by the latter in a manner and timing specified by the Provider.

1.2. The following utilities costs are included in the price under para (2):

- Electricity
- Water
- Heating
- Garbage tax
- Seasonal snow cleaning
- Gardening – common open-air Areas and office plants

1.3. The following maintenance costs are included in the price under para (2):

- Baseline office and facilities cleaning for amenities, excluding the desk and computer hardware on/at the workstation(s) from Monday to Friday. The services shall be carried out between 06:00 and 09:00, with a hygienist on duty until 17:00. Additional fee will be applied for any additional client specific needs and requests;
- Printing - Quotas and pricing per page will apply if fair usage is exceeded (50 pages of black and white printing)
- Water, coffee and tea, whereas their type, brand and quantity are defined by the Provider, made available by Provider or a third party;
- Physical security: 24/7 on-premise specialized patrol and monitoring;
- Video surveillance and security alarm system;

1.1.4. SALTO KS система за контрол на достъпа и чипове за достъп, както и мобилно приложение за дистанционно отключване.

Доставчикът предоставя достъп до кухня и зона за отдих, находящи се на партерен етаж в Сграда 3, бул. „Александър Малинов“ 33, София.

Получателят се задължава да полага грижата на добър стопанин за всички работни места и всяко друго офис оборудване, включително, но не само, съоръжения, електроника, технически инсталации и т.н. Всички щети, причинени от Получателя и/или неговите служители и/или неговите посетители, ще бъдат надлежно покрити от него по начин и график определен от Доставчика.

1.2. Следните разходи за комунални услуги са включени в цената по ал.(2):

- Електроенергия
- Вода
- Отопление
- Такса смет
- Сезонно снегочистване
- Градинарски услуги и озеленяване – разстения в общите, отворени пространства и в офиса

1.3. Следните разходи за поддръжка са включени в цената по ал.(2):

- Базово почистване на офис и съоръжения, с изключение на бюрото и компютърната периферия на работното място/работните места, от понеделник до петък. Дейностите по почистване ще бъдат извършвани между 06:00 и 09:00, като на разположение ще има дежурен хигиенист до 17:00. Приложима е допълнителна такса при конкретни допълнителни нужди и изисквания на клиента;
- Принтиране – Възможно е прилагане на квоти и цена на страница при надхвърляне разумната употреба (50 страници черно-бяло принтиране);
- Вода, кафе напитки и чай, чиито конкретен вид, марка и количество са определени от Доставчика,

- Access control system – SaltoKS
- Elevators and battery maintenance;
- Diesel Generator maintenance;
- UPS system and battery maintenance;
- Fire detection and notification systems – maintenance and drills.

предоставени от Доставчика или трета страна;

- Физическа охрана: 24/7 специализиран физически патрул и наблюдение;
- Видеонаблюдение и СОТ;
- Система за контрол на достъп – SaltoKS;
- Поддръжка на асансьори и батерии;
- Поддръжка на дизелов генератор;
- Поддръжка на UPS система и батерии;
- Пожарна безопасност и пожароизвестяване – поддръжка и обучения.

1.4. The Provider will grant the Recipient access to onsite services (including but not limited to - meeting rooms, professional services and others), delivered by the Provider and/or third parties at additional cost, listed on the online Member portal members.campusx.company.

1.4. Доставчикът ще предостави на Получателя достъп до услуги (включително, но не само - заседателни зали, професионални услуги и други), доставени от Доставчика и/или трети лица срещу допълнително заплащане, изброени в онлайн портала за членове members.campusx.company.

(2) Pricing

(2) Цена:

2.1. Price/Plan:

Plan	Price/Desk
1-day Pack	€ 10.50
5-day Pack	€ 50.00
10-day Pack	€ 95.00
15-day Pack	€ 135.00

2.1. Цена/План:

План	Цена/Работно Място
1-дневен пакет	€ 10.50
5-дневен Пакет	€ 50.00
10-дневен Пакет	€ 95.00
15-дневен Пакет	€ 135.00

2.2. Value Added Tax shall be charged additionally in relation to the applicable legislation in force.

2.2. Данък добавена стойност ще бъде начисляван допълнително в съответствие с приложимото действащо законодателство.

2.3. The fees will be paid in advance via the Provider's POS terminal.

2.3. Договорените цени ще бъдат заплащани авансово посредством ПОС терминал на Доставчика.

This Offer has been created in Bulgarian and English languages, whereas in cases of discrepancies between the two texts, the Bulgarian text shall prevail.

Настоящата Оферта се изготви на български и английски език, като при противоречие в текстовете ще се прилага българският текст.